

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

17.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-8966/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) FEMINA d.o.o. u stečaju,
Rukavec 14, 10000 Zagreb, OIB:87992969767.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. listopada 2022.god.
DO 3. siječnja 2023.god.

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- zaprimio odgovor Grada Raba u kojem navode da nisu interesenti za otkup z.k. čestica, koje su u vlasništvu stečajnog dužnika,
- dostavio dopise svim posjednicima u katastru nekretnina koje graniče s k.č. koje su u posjedu stečajnog dužnika, s upitom da li su interesenti za kupnju k.č. koje su u posjedu stečajnog dužnika, međutim nije zaprimljen niti jedan odgovor
- s komunalnim društvom VRELO d.o.o. iz Raba, dogovarao oko načina naknade za nepotpuno izvlaštenje za k.č.413/16, k.o. 324396 Barbat, put, površine 50m².

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

- sredstava na žiro računu u iznosu 6.531,61 kn / 866,89 €, na dan 31.prosinca 2022.godine.

- troškova u iznosu 134.396,86 kn koji su obračunati pri diobi kupovnine postignute od prodaje apartmana na Rabu - Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2603, k.č.65/3, stambena zgrada br.797 A 139m² dvorište 366m², ukupne površine 505m², Rbr.4.Suvlasnički dio: 34/100 etažno vlasništvo (E-4) 1.dijela, povezano s vlasništvom stana oznake S3 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije sobe, dvije kupaone i natkrivene terase, ukupne površine 91,20m², kojem pripada odvojeno spremište u prizemlju. Ročište za diobu kupovnine održano je 8.rujna 2022.godine, međutim do sada nije donijeto pravomoćno rješenje o diobi,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.2461, k.č.554/15, put, površine 338m²,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.2666, k.č.413/16, put, površine 50m². Za nekretninu je pokrenut postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti na prijedlog VRELO d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Raba.

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.1876, k.č.413/18, put, površine 107m²,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2604, k.č.65/5, put, površine 47m², suvlasnički dio 2/4,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2400, k.č.70/6, neplodno-put, površine 110m², suvlasnički dio 1/3. Nekretnina se vodi kao nerazvrstana cesta BN 36,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.880, k.č.738/13, cesta, površine 40m²,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324434 Rab-Mundanije, zk.ul.2365, k.č.284/12, oranica, površine 55m² i k.č.284/16, oranica 78m², ukupno 133m².Oranica k.č.284/16, oranica 78m² se vodi kao nerazvrstana cesta MU 10.

Za navedene nekretnine koje se vode u vlasništvu stečajnog dužnika, Gradu Rabu dostavljena je ponuda da se očituju da li su interesenti za otkup, te su dostavili odgovor da nisu interesenti za kupnju.

Također su dostavljeni dopisi svim posjednicima u katastru nekretnina koje graniče s k.č. koje su u posjedu stečajnog dužnika, s upitom da li su interesenti za kupnju k.č. koje su u posjedu stečajnog dužnika, međutim nije zaprimljen niti jedan odgovor

Financijsko izvješće je u prilogu ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Poduzimati daljnje radnje u vezi naplate troška unovčenja nekretnine E-4, Banjol, Rab
2. Izraditi završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 3. siječnja 2023.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić